

Przypominamy o konieczności odśnieżania chodników przy swoich posesjach

Burmistrz Pieniężna przypomina o obowiązkach ciążących na właścicielach i zarządcach nieruchomości odnośnie odśnieżania chodników przylegających bezpośrednio przy nieruchomościach

Właściciel nieruchomości jest opowiedziany za odśnieżanie chodnika, jeżeli chodnik jest położony wzdłuż jego nieruchomości. Jeżeli chodnik jest nieodśnieżony, a pieszy poślizgnie się na nim i złamie nogę, ma prawo domagać się od właściciela nieruchomości odszkodowania. Zgodnie z art. 117 kodeksu wykroczeń, każdy kto nie wywiązuje się z obowiązku utrzymania porządku w obrębie swojej nieruchomości podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

Kiedy chodnik odśnieża właściciel nieruchomości?

Za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Jeżeli zatem chodnik przylega bezpośrednio do ogrodzenia domu, obowiązek odśnieżania spoczywa na właścicielu nieruchomości. Jeżeli między chodnikiem a granicą działki jest pas zieleni, odśnieżyć powinna już gmina. Śnieg, który uprzętnie z chodnika właściciel, powinien zostać usunięty przez zarządcę drogi.

Źródło <http://murator-dom.pl/prawo/formalnosci-budowlane/>

Zdjęcie: iglaco.com

Obowiązek odśnieżania chodnika wynika z ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach.

Pieniężno, dn. 11.01.2017r.

INFORMACJA

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016.250) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.2015.1892), Burmistrz Pieniężna **przypomina** o obowiązkach ciążących na właścicielach i zarządcach nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust.1 pkt.4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 roku do obowiązków właścicieli i zarządców nieruchomości związanych z utrzymaniem porządku i czystości w najbliższym otoczeniu należy m.in. „**uprzętnienie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym, za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości**”.

Oznacza to konieczność utrzymania czystości nie tylko na terenie swojej posesji, ale także na chodnikach przylegających do własnej lub zarządzanej nieruchomości.

Powyższy obowiązek należy realizować poprzez wyspecjalizowany podmiot gospodarczy, lub też we własnym zakresie. Realizacja wyżej wymienionych obowiązków bywa różna. Dlatego, za nie wykonanie prac, do jakich zobligowani są właściciele nieruchomości, ustawodawca przewidział sankcje karne w postaci grzywny. Zaniedbania te traktowane są jako wykroczenia. Osoby, które doznały uszczerbku na zdrowiu wskutek poślizgnięcia i upadku na nieodśnieżonym, śliskim chodniku, mogą żądać odszkodowania od właściciela przyległych posesji.

Urząd Miejski w Pieniężnie nie wykonuje bezpośredniego utrzymywania czystości i porządku na chodnikach, które z mocy ustawy ciążą na właścicielach – zarządcach nieruchomości.

BURMISTRZ

Kazimierz Kiejdo